

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha
Číslo jednací: 22.07.2026
Spisová značka: 100586/2026/KUSK
Vyřizuje / Linka: SZ_082619/2026/KUSK/13
Značka: Bc. Hana Křížová /510
OŽP/HK

Krajský úřad Středočeského
kraje OŽPaZ
Oddělení EIA

Vyjádření k oznámení záměru „Betonárna TBG Metrostav“ v k.ú. Vestec u Prahy, podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Betonárna TBG Metrostav“ v k.ú. Vestec u Prahy, ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) / Ing. Šťasta., l. 910/

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 3 a následujících zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma) a z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů **nemá** k předkládanému záměru **přípomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 067378/2026/KUSK ze dne 8. 6. 2026 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

Odůvodnění stanoviska: Zvláště chráněná území v gesci Krajského úřadu se v místě ani v blízkosti záměru nenachází. Na základě údajů Nálezové databáze ochrany přírody Agentury ochrany přírody a krajiny ČR a provedeného biologického průzkumu Krajský úřad nemá informace o konfliktu záměru s ochranou zvláště chráněných druhů.

Od předchozího posouzení nebyly provedeny úpravy záměru, které by mohly být významné z hlediska vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon) / RNDr. Pluháček, l. 811/

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění.

Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje s realizací uvedeného záměru souhlasí.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) / Ing. Řánková, I. 347/

Betonárna bude vybavena recyklačním zařízením, kde se budou likvidovat zbytky betonové směsi z autodomíchávačů a míchačky. Při recyklaci bude docházet k odseparování cementové vody a šterku, přičemž oba komponenty se budou vracet zpět do výroby betonových směsí.

Cementové hospodářství bude tvořeno čtyřmi jednokomorovými sily o objemu 80 m³ a dvěma jednokomorovými sily o objemu 100 m³. Sila budou vybavena tkaninovými filtry v provedení s automatickým odprašováním, dimenzovanými na výkon autocisterny při stáčení cementu pneumodopravou.

Z hlediska kvality ovzduší, dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020-2024; čtverec č. 463 538), nedochází k překračování imisního limitu pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek.

Betonárna je v souladu s kódem 5.11. přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. „Kamenolomy, povrchové doly paliv nebo jiných nerostných surovin, zpracování kamene, paliv nebo jiných nerostných surovin (především těžba, vrtání, odstřel, bagrování, třídění, drcení a doprava), výroba nebo zpracování umělého kamene, ušlechtilá kamenická výroba, výroba stavebních hmot nebo betonu nebo recyklační linky stavebních hmot, o celkové projektované kapacitě 25 m³ za den a více“ stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, uvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Dle rozptylové studie, kterou zpracoval Ing. Martin Vejr dne 29.05.2026, autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií v oblasti ochrany ovzduší, se nejbližší obytná zástavba nachází ve vzdálenosti 295 metrů od hranice areálu. Krajský úřad upozorňuje, že od 01.07.2026 musí být dodržovány minimální vzdálenosti dle § 12a zákona o ochraně ovzduší. Konkrétní typy zdrojů a hodnoty minimálních vzdáleností jsou uvedeny v příloze č. 2a zákona o ochraně ovzduší a příloha č. 20 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále jen vyhláška MŽP č. 415/2012 Sb.).

Ze závěru rozptylové studie vyplývá, že vlivem provozu betonárny nedojde v posuzovaném území k významnému zhoršení imisní situace a nebude docházet k překračování imisních limitů v dané lokalitě. V dané rozptylové studii je uvedeno: „Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr Betonárna TBG METROSTAV, Hodkovická ul., 252 50 Vestec v daných místních podmínkách označit za přijatelný.“

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, se vydává v rámci jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“). Na základě § 40 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší se předmětné závazné stanovisko dle § 11 odst. 2 písm. b) téhož zákona samostatně nevydává, jedná-li se o záměr, vyžadující JES. Součástí žádosti o JES musí být odborný posudek v souladu s § 11 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, zpracovaný autorizovanou osobou v souladu s § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší a v souladu s obsahovými náležitostmi uvedenými v příloze č. 13 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb.

Povolení provozu zdroje zařazeného pod kód 5.11. dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává krajský úřad v souladu s § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší.

Součástí žádosti musí být provozní řád zpracovaný v souladu se zákonem o ochraně ovzduší (§ 12 odst. 4 písm. d) zákona o ochraně ovzduší) a s obsahovými náležitostmi uvedenými v příloze č. 12 vyhlášky MŽP č. 415/2012 Sb. Jedná se o stacionární zdroj, který je označený ve sloupci C v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Vzor žádosti je uveden na webu krajského úřadu (www.stredoceskykraj.cz; Hlavní témata – životní prostředí a zemědělství – ochrana ovzduší – vzory žádosti pro provozovatele vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší).

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Orságová, l. 131/

Podle předložené dokumentace vyvolá realizace záměru trvalé odnětí 4 321 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), ke kterému je třeba získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF.

Dotčené pozemky jsou vedeny v KN jako orná půda a dle BPEJ 2.26.04 jsou zařazeny do IV. třídy ochrany. V přehledové tabulce „Tab. 1: Informace o pozemcích dotčených záměrem“ je uvedeno chybné označení pozemku s výměrou 1726 m² – namísto pozemku p. č. 195/7, který má výměru pouze 35 m², by mělo být uvedeno p. č. 195/9, vše v k. ú. Vestec u Prahy.

Oba dotčené pozemky jsou podle platné územní plánovací dokumentace Vestce určeny k nezemědělskému využití – nacházejí v zastavitelné ploše OK – plochy občanského vybavení komerční zóna.

Z uvedeného důvodu je záměr z hlediska ochrany ZPF podmíněně přípustný.

Požadavky ochrany ZPF budou řešeny v samostatném řízení o odnětí půdy ze ZPF v rámci jednotného environmentálního stanoviska.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí